



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 63-01-00151-22-0226

Посл. бр. 226-ИИ 151/22

Датум: 07.02.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Желимир Јовановић, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године (Ов.І бр.96173/10) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године,

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Цвијетина Танасића, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.3852, Површина м²: 1602, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА,бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1602, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, **укупна утврђена вредност 92.984,00 динара.**

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, , својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.2164, Површина м²: 3094, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3094, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318 **укупна утврђена вредност 228.160,00 динара.**

најбољем и једином понуђачу Луки Шејату из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 **који је понудио укупну цену за обе непокретности износ од 160.572,00 динара, разлику до излицитиране цене треба уплатити на рачун бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета 63-01-00151-22-0226 и назнаком “катастарске парцеле “.**

II Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела.

Саствни део овог закључка су: извештаји о електронској продаји, подаци о примљеним јемствима, подаци о три најповљнија понуђача и подаци о уплатама јемства.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

С обзиром да је за непокретности у ставу првом и другом закључка К.П.бр.3852, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац и К.П.бр.2164, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац досуђена најбољем и једином понуђачу **Луки Шејату** из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 за износ од 160.572,00 динара позван је да у року од 15 дана од дана одржане продаје уплати остатак купопродајне цене.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић